



SOCIAL KONSEKVENSANALYS BARNKONSEKVENSANALYS

FÖRSLAG TILL ÅTGÄRDER - DPL BOSTÄDER - BMSS - VID
GULLYCKEVÄGEN DRNR: 1178/15

Processledning: STADSBYGGNADSKONTORET

1 INTRODUKTION

En workshop genomfördes för rubricerad detaljplan den 2019.02.19.

1.1 Syfte

Syftet är att gå vidare med inventeringsfasen och konsekvenser, därtill även synpunkterna som togs upp på mötet i februari. Dokumentet är en sammanställning och bearbetning som avser att ge förslag till åtgärder utifrån planens utpekade behov och inkomna synpunkter under planprocessen. Konsekvensbeskrivning finns i sammanställning av workshopen och i planbeskrivningen.

2 FÖRSLAG TILL ÅTGÄRDER

Social konsekvensanalys och barnkonsekvensanalysen utgör en del av planhandlingarna till detaljplanen för avvägningarna och målkonflikter hanteras i den fortsatta planeringen.

2.1 ÅTGÄRDSPLAN

Åtgärdsplanen är uppbyggd som en operativ matris grundat i planens syfte, identifierade konsekvenser och målen.

Åtgärdsplanen och matrisens operativa upplägg ska kunna ge en flexibel plattform och väg framåt som tar hand om åtgärderna som behövs inom och utanför detaljplanens ramar. Det senare avser att ta fasta på processerna för delaktighet, samverkan och dialog under och efter att utbyggnaden av stadsdelen är genomförda. Matrisen som bifogas i denna version har bearbetats med berörda förvaltningar och ger en nulägesbild av åtgärdsförslag och implementeringsexempel.

GENOMFÖRANDE - SÄKRA MEDEL FÖR ATT BYGGA DEN GODA STADEN

Framgångsfaktorn att säkerställa målen och ambitioner ligger inte enbart inom de reglerande planinstrumenten utan olika aktörers långsiktiga arbete.

Syftet med en operativ matris är att ha ett arbetsverktyg som är flexibelt och lätt att uppdatera utan att tappa bort nyckelfrågor och konsekvensanalysen på vägen. Det är ett interaktivt redskap där förslag kan läggas till, tas bort, skrivas om och uppdateras allt eftersom processen fortgår. I denna version är matrisen ifylld utifrån detaljplanens utpekade knäckfrågor, synpunkter samt konsekvenser efter att uppföljning inför antagande av detaljplanen.

2.2 FORUM/ AKTÖRER

Åtgärder och implementeringens väg till genomförande behandlas inom aktiviteten *forum/ aktörer*. Vem eller vilka arbetsgrupper som delar och samverkar i kommande genomförande spelar stor roll för hur åtgärder utformas och implementeras.

Åtgärderna kan bearbetas med olika prioritetsgrad, även preciseras när i tid för att förstärka dem. Nyckelfrågorna kan förstärkas och värderas därefter. Vilket effektmål man vill uppnå hänger ihop med målen uppsatta inom respektive förvaltning. Det i samverkan som dem utvärderas. Åtgärdsplanen tar hand om respektive fråga inför ett genomförande.

2.3 HELA STADEN PERSPEKTIV

Hela staden perspektiv syftar till att den föreslagna planeringen slutligen ska ses i ljuset av en övergripande social målformulering och god bebyggd livsmiljö som inkluderar och berör hela staden.

Målsättningen är att implementera nationella mål samt stadens policy och mål i stadsplanering i detaljplanen Gullyckevägen. Den samlade åtgärdsplan avser att säkerställa en hög måluppfyllelse. Matrisens ska även bidra till att göra klart ställningstaganden och avvägningar samt konsekvensernas av dem.

OPERATIV MATRIS

Matrisen är ett arbetsmaterial för berörda parter att **diskutera och jämföra** åtgärder och konsekvenser under planprocessens gång.

Matrisen är ett levande dokument och förslag kan läggas till eller tas bort – det viktiga är att ansvariga organisationer **gemensamt hittar en väg framåt**.

Saknas något forum eller en aktör? Har ni kommit på en ny lösning eller en akut nyckelfråga? Ändra och bearbeta matrisen för att hålla den uppdaterad och relevant!

TEMA	NYCKELFRÅGOR	ÅTGÄRDSFÖRSLAG	ÅTGÄRD (Å) och KONSEKVENSER (K)	FORUM/ AKTÖRER
------	--------------	----------------	---------------------------------	----------------

TEMA	NYCKELFRÅGOR	ÅTGÄRDSFÖRSLAG	ÅTGÄRD (Å) och KONSEKVENSER (K)	FORUM/ AKTÖRER
Gestaltad livsmiljö – bostäder, anpassning till befintlig terräng och bevara värdefull naturmiljö Sammanhållen stad, Vardagsliv, Samspel Identitet, Hälsa och säkerhet	• Att skapa en god gestaltad livsmiljö för de som ska nyttja tillkommande bebyggelse på kort och lång sikt • Att bevara värdefull sammanhållen naturmiljö enligt planens syfte. • Det finns brister i anpassning till befintlig terräng och bevara värdefull naturmiljö bör ses över. • Fotavtrycket av husvolymen och kravytor har stor påverkan.	Att prova och redovisa alternativa lösningar för placering som ger bättre anpassning till platsens förutsättningar och beaktar naturvärdena. Nya lösningar bör lyfta in platsens kvalitet i gestaltningen av livsmiljöer för BmSS. Beakta utformningen och anpassning, minimera institutionskaraktär Byggnad och plats skapar god utformning, både för boende och personalens arbetsmiljö. Förslag till utformning kräver stor del av de plana ytor på marken. Tomten är trång och kuperad. Skapa goda bostadsmiljöer med fokus på helheten i förhållande till användning och upplevelsen av bostaden och omgivande gårdsmiljöer. Tydligt nyttja gestaltningslösningar när kvalitetskraven ska uppfylla.	• (Å) Plankrav på lösningar och/eller planbestämmelser för att säkerställa anpassning och varsamhet till platsen samt ge skydd till de värdefulla naturvärdena. • (Å) Ekosystemtjänster för sociala aspekter rekreation och ekologiska värden ska finnas på bostadsgården BmSS-boende. • (K) Nertagning av så pass stora träd går inte att kompensera med att plantera nya träd. Förlusten kan inte heller kompenseras med åtgärder som säkrar bevarande av andra gamla träd i närområdet. • (Å) Genomförande- och exploateringsavtal ska spegla de specifika kraven och eventuella ramprogram för uppförande av bostäder med särskilt service. • (K) Inga andra lösningar har varit möjliga eller förenliga med LS utformningskrav och önskemål. Om planens byggrätt prövas för vanliga bostäder och/eller nyttjar byggrätt på annat sätt bör tidigare åtgärdsförslag och krav beaktas om varsam anpassning (andra byggnadstypologi) som kan beaktas platsens förutsättningar.	• (Å) Framtagande av detaljplan, detaljplan/ bygglov, Stadsbyggnadskontoret • (Å) Fastighetskontoret • (Å) (K) Lokalsekretariatet (LS) • Lokalförvaltningen
	• Det bedöms få specifika problem ur ett tillgänglighetsperspektiv trots nivåskillnader i terrängen. Planen behöver ändå säkerställa god utformningen och anpassning med hänsyn till tillgänglighetsperspektivet utifrån boendens med funktionsvariationer samt att barn och unga i tas i beaktande. • Utomhusmiljöer och bostadsgårdarna riskerar att bli skuggiga • Boendens utomhusmiljö kring BmSS riskerar att bli bristfällig, små spridda ytor som ligger bullerutsatt för störningar.	Skapa goda bostadsmiljöer med fokus på användning och upplevelse då boendemiljön riktar sig till människor med funktionsvariationer. Åtgärder för utemiljön och bullerpåverkan. Befintligt bullerplank kommer att förlängas i samband med planens genomförande.	• (Å) Utformningen och anpassning av mark och terräng ska beakta platsens förutsättningar för att arbeta in krav på tillgänglighet utifrån boendens med funktionsvariationer. Nyttja gestaltningen och kvalitetskraven för att uppfylla och nå goda effekter på funktioner och lösningar. • (Å) Gångstråk från och till BmSS boende bör gestaltas med tydlighet och god orientering längs stråken för att underlätta tillgängligheten till målpunkter. Ljussättning av stadsmiljön är viktig del av helhetsgestaltningen och bör stärka stadslandskapets förutsättningar. • (Å) Bullerplank • (K) Byggrättens fotavtryck ligger till stor del på tomtens plana ytor. Trånga utomhusmiljöer och bostadsgårdar åt norr och öster som riskerar att bli skuggiga.	• (Å) Framtagande av detaljplan SBK detaljplan/ bygglov • (Å) Trafikkontoret • Lokalsekretariatet • Lokalförvaltningen • (Å) Framtagande av detaljplan. SBK detaljplan/ bygglov • (Å) Fastighetskontoret • (Å) Trafikkontoret • (Å) Park- och naturförvaltningen • (Å) Kretslopp & Vatten • Lokalsekretariatet • Lokalförvaltningen

TEMA	NYCKELFRÅGOR och KONSEKVENSER	ÅTGÄRDSFÖRSLAG	ÅTGÄRD (Å) och KONSEKVENSER (K)	FORUM/ AKTÖRER
Boende med behov av särskild service (BmSS) enligt lagen om stöd och service (LSS). Sammanhållen stad, Vardagsliv Samspel	- Planens avsikt är bidra till att uppfylla ett av stadens prioriterade mål som är att tillskapa bostäder med särskild service. Stadens har bostäder som prioriterat mål samt att behov om BmSS är stort. Förslag i aktuellt plan är på 6-8 lägenheter. - Höga kostnader för att bygga och etablera BmSS på föreslagen tomt. - Studera gestaltningen av livsmiljöer för BmSS både boende och arbetsmiljö.	Utnyttja gestaltningslösningar för att uppfylla kvalitetskraven för verksamhetens behov med 1-planbyggnad. Avväga mot 2-våningslösning Skapa goda bostadsmiljöer med fokus på användning och upplevelse.	(Å) Genomförande- och exploateringsavtal ska spegla de specifika kraven och eventuella ramprogram för uppförande av bostäder med särskilt service. (Å) Plankrav på lösningar och/eller planbestämmelser för att säkerställa anpassning och varsamhet till platsen samt ge skydd till de värdefulla naturvärdena. (K) Inga ändringar av förslaget har genomförts som medför att begränsa den negativa påverkan på naturmark, varsamhet mot platsen eller ge skydd till de utpekade värdefulla naturvärdena. Endast avgränsad skydd för träden har gjorts. (K) I nuläget finns inte resurser att utreda alternativa platser eller annan lokalisering. Det bedöms av FK som omfattande och resurskrävande process. FK kan dock komma att utreda platserna i framtiden för ytterligare behov av kommunal service eller annan bebyggelse. (Å) Samordna gestaltningen av stadsmiljön i anslutning till bostäderna. Å Dagvattenåtgärder på kvartersmark kan med fördel utgöra del av utemiljön Dessa bör samordnas med teknisk genomförande av VA och dagvatten på allmän plats. - Kompensationsåtgärder för naturvärden, nyplantering, ljussättning mm. (Å) Ekosystemtjänster för sociala aspekter rekreation och ekologiska värden ska finnas på bostadsgården.	(Å) Framtagande av detaljplan, SBK detaljplan/ bygglov (Å) Fastighetskontoret (Å) (K) Lokalsekretariatet (Å) Park- och naturförvaltningen (Å) Trafikkontoret (Å) (K) Lokalförvaltningen
	Buller	Planera för bullerdämpande åtgärder Eventuellt behov att aktualisera bullerutredningen.	(Å) Befintlig bullerplank byggs ut. (Å) Använd gestaltningsmöjligheter, jobba med upplevelserika avskärmningar.	(Å) SBK genom detaljplan och Framtagande av detaljplan (Å) Trafikkontoret

Tillgänglighet och stråk <i>Sammanhållen stad, Vardagsliv, Samspel</i>	- Planen behöver säkerställa att ett tillgänglighetsperspektiv utifrån boendens med funktionsvariationer samt att barn och unga ska tas i beaktande. - Se över angöring, tillfart och infart till BmSS-byggnaden och trafikrörelser som genereras inom bostadsområdet. - Underlätta tillgängligheten till närmiljön. - BmSS är ett boende form där människor behöver stöd i sin vardag. Åtgärder som tar hänsyn till tillgängligheten till omgivande rekreationsområde och natur bör ingå. Förslag att stärka befintliga kopplingar och stråk. - Barns möjlighet att cykla till området från andra områden behöver säkerställas. Yngre barn har ett särskilt behov av utrymme för att för att ta sig fram med cykel. Gäller att se över befintlig gång och cykelväg samt stig genom planområdet för BmSS. - Utanför planområdet skola, vid förskolor friidrottsanläggning sker hämtning och lämning Områden utgör kritiska punkter med risk att farliga trafiksituationer kan uppstå. Göra gång och cykelvägen attraktivt så att vid områdets förskolor sker hämtning och lämning med cykel eller att man går. - Trafikleden Särö skapar en intensiv trafikmiljö. Barriär och buller.	Befintlig stig genom naturområdet får ny sträckning och standard och regleras som "GÅNGBANA" för att stärka kopplingar och stråk till omgivningen. Se tidigare område i östra delen av plankartan, "NATUR". Översyn av kopplingar och stråk till närliggande naturmiljö. Åtgärderna avser att stärka kvaliteten och t.ex. allmän plats med rinnande bäck och Billdals park. Principer för hur barn och ungdomars, funktionsnedsatta och äldres behov särskilt beaktas i utformning av stråk och anslutande offentliga platser. Se över trafiksituationen (påpekande från samrådet) Standarden på intilliggande stråk och kopplingar inom detaljplanen ska bidra till att underlätta tillgängligheten för boende med funktionsvariationer och eventuella nedsättningar. Skapa säkra gångvägar mellan omgivande parker och grönområden. Skintebovägen har identifierats som trafikbarriärer. Vägen begränsar tillkomst till närliggande naturmiljö. Ljussättning, utforma en belysningsplan i enlighet med belysningsprogrammet för Göteborg Stad. Särskilt med hänsyn till barns och ungas utevistelse under hela året.	(Å) Plankrav på lösningar och/eller planbestämmelser för att säkerställa befintlig tillgänglighet och genhet som finns idag genom naturområdet. Utformning och gestaltning med särskild hänsyn till tillgänglighet och användarvänlighet. BKA-perspektiv - Säkerhetshöjande åtgärder vid övergången mellan gata och gång- och cykelvägen. (Å) Ta fram ljussättningsåtgärder för stads-och gaturum samt gång-och cykelstråk. Se STADENS LJUS- policy för belysning och ljussättning i Göteborg (K) Förbättringar av tillgängligheten för boende och arbetande till målpunkter som kollektivtrafik och annan service ligger utanför planområdet. Dock ur ett sammanhållet statsperspektiv bör de följas upp och avvägas i takt med utbyggnad av fler bostäder i stadsdelen. Även beakta uppfyllelse av mobilitetsmålen om minskad den privata biltrafiken. (K) Ur hela staden perspektiv och övergripna sociala målformuleringar finns de utpekade satsningarna med särskild fokus på bamperspektivet för en god gestaltad byggd miljö, utanför planområdet. De bör ändå bevakas och följas upp i kommande upprustning av närmiljön och inom stadsdelen.	(Å) Framtagande av detaljplan, SBK genom detaljplan (Å) Fastighetskontoret, genomförande och genomförandeavtal. (Å) Park- och naturförvaltningen (Å) Trafikkontoret - Lokalsekretariatet - Lokalförvaltningen
---	---	--	--	--

TEMA	NYCKELFRÅGOR och KONSEKVENSER	ÅTGÄRDSFÖRSLAG	ÅTGÄRD (Å) och KONSEKVENSER (K)	FORUM/ AKTÖRER
Tillgänglighet och stråk <i>Sammanhållen stad, Samspel och lek, Hälsa och säkerhet</i>	- Planen kan bidra till att bryta ett antal barriärer och underlätta gångflöden längs med Gullyckevägen. - Bevaka befintlig stig och koppling inom del av planområdet som går genom naturmark.	Stärka tillgängligheten rekreations- och naturområde till exempel till bäckområde (öster om planområdet) och park samt stråk som knyter samman offentliga rum och mötesplatser. Åtgärder tas fram i samband med checklistan för <i>Kompensationsåtgärder - Ekosystemtjänster inklusive rekreation och biologisk mångfald</i> – Göteborg Stad. Säkra barn och ungas väg till skolan och fritidsaktiviteter i den nordöstra delen (service och funktionerna ligger utanför planområdet). Gångstråken är starkt kopplad till behoven för boende på BmSS-boende och beaktande av barn och ungas rörelse /tillgänglighet genom området.	(Å) Verka för goda samband och stärka stråk till närliggande parker. Åtgärderna avser att minska barriäreffekter genom att stärka tillgängligheten och tillgången till Bildals park. Entrépunkter och den lokala nät av stråk bör ses inom de utpekade områden i planen. (Å) Gullyckevägen inom och utanför planområdet utformning av gatan bör ske med särskild hänsyn till tillgänglighet och användarvänlighet. Jobba med naturmaterial, planteringar och flera sociotopvärden. (Å) Säkerhetshöjande åtgärder vid kritiska mötespunkter mellan gata och gc-väg. (K) Ur hela staden perspektiv ligger de utpekade satsningarna för en god gestaltad byggd miljö, särskild med fokus på barnperspektivet utanför planområdet. De bör ändå bevakas och följas upp i kommande upprustning av närmiljön och inom stadsdelen.	- Framtagande av detaljplan, SBK genom detaljplan - Trafikkontoret - PONF - Kretslopp- och vatten - Fastighetskontoret
Grönska och natur <i>Samspel och lek, Hälsa och säkerhet</i>	- Att bevara värdefull sammanhållen naturmiljö enligt planens syfte. - Det finns brister förslaget i anpassning till befintlig terräng och bevara värdefull naturmiljö. Det bör ses över. Fotavtrycket av husvolymen och kravytan har stor påverkan. - Möjligheten till naturlek begränsas.	Åtgärder tas fram med utgångspunkt i checklistan för bedömning av behov av <i>Kompensationsåtgärder - Ekosystemtjänster inklusive rekreation och biologisk mångfald</i> – Göteborg Stad. Åtgärderna avser att kompensera för de naturvärden som förvinns från platsen, på plats och i närmiljön. Hänsyn ska tas för att upprätthålla och stärka gröna ytor i den delen av planområdet som inte bebyggs. Bidra till bibehålla områdets identitet som <i>grönt område</i>. Ge befintliga värdefulla träd förutsättningar att vara kvar. Bidra till att andra träd kan växa sig stora. En kompletterande bedömning av de värdefulla träden ska tas fram av Park och Natur Utnyttja gestaltningslösningar för att uppfylla kvalitetskraven med fokus på användning och upplevelse. Jobba med naturmaterial, planteringar och flera sociotopvärden. Naturlek behöver hanteras som en del av arbetet med kompensationsåtgärder.	(Å) Kompensationsåtgärder - Att ta hand om död ved, som lämnas på plats eller flyttas till omgivande naturmark. stärka bi- och andra insekters biotoper värden för fågellivet. - Blommande träd och buskage kompenseras i närmiljön. Träd kommer att ersättas med nyplantering i första hand inom kvartersmark. Blommande buskage planteras vid vändplanen och på närliggande allmän platsmark. - Fällning av stora träd kommer frihuggning av ekar i Bildals park att utföras. Detta gör att stora gamla ekar i närområdet kan gynnas och utvecklas vidare i lång tid framöver. - Andra möjlighet att kompensera för naturvärden och stärka sociala aspekter är entréområdet till Bildals park från norr tillsammans med stråket längs bäcken (öster om planområdet. Angående bäcken har kommunen, enligt lag, skyldighet att införa säkerhetsåtgärder vid vatten. - (K) Nertagning av så pass stora träd går inte att kompensera med att plantera nya träd. Förlusten kan inte heller kompenseras med åtgärder som säkrar bevarande av andra gamla träd i närområdet. (K) Hela staden perspektiv. Satsningarna för en god gestaltad byggd miljö kan vara svårt att följa upp i närmiljön och i stadsdelen. Berörda forum och aktörer följer upp och/eller beaktar möjligheter till att utföra åtgärderna via andra processer eller de egna styrande dokument så att måleffekter ur en hel i stadens perspektiv kan stärkas.	(Å) Park- och naturförvaltningen (Å) Fastighetskontoret - Kretslopp- och vatten - Byggherrar/ Fastighetsägare - Trafikkontoret

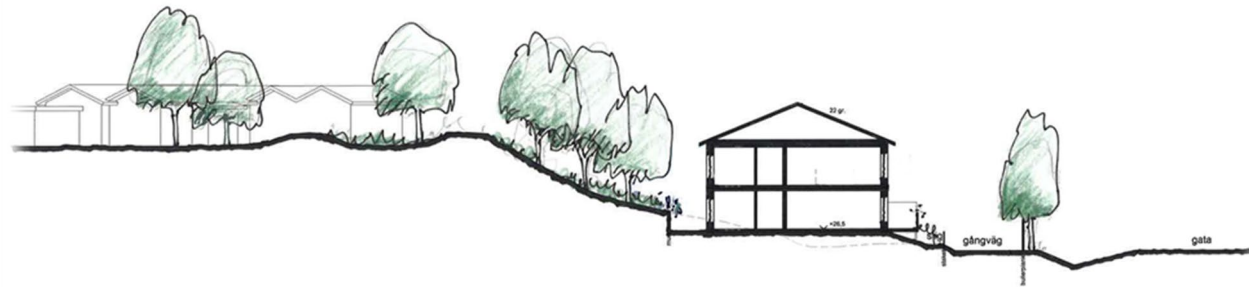
TEMA	NYCKELFRÅGOR	ÅTGÄRDSFÖRSLAG	ÅTGÄRD (Å) och KONSEKVENSER (K)	FORUM/ AKTÖRER
Offentliga rum och livsmiljö <i>Sammanhållen stad, vardagsliv Identitet</i>	Åtgärder som beaktar tillgängligheten till viktiga målpunkter. BmSS är ett boende form där människor behöver stöd i sin vardag. Åtgärder som tar hänsyn till tillgängligheten till omgivande rekreationsområde och natur bör ingå. Förslag att stärka befintliga kopplingar och stråk. I planens närområde finns några funktioner för rekreation som kan verka som mötesplatser och bör integreras för att bidra till de boendens upplevelse av offentliga miljöer Stärka tillgång till de offentliga service och allmänna platser.	Säkerställa tillgängligheten för de boende till de offentliga rummen Belysningsplan i enlighet med belysningsprogrammet. Belysningsplan för barns utevistelse under hela året. Involvera närliggande verksamheter i stadsutvecklingen. Verka för offentliga arenor så som bibliotek, kulturarenor, museer, musikskolor, öppna förskolor eller föreningslokaler.	• (Å) Närmiljön, gestaltungsprinciper med hänsyn till människor barn och unga med funktionsvariationer. Ansvarig aktör tar med principerna i sitt genomförande i samverkan med andra berörda aktörer (exempelvis PONF i parker, TK i gatumiljö, fastighetsägare vid arkitektonisk gestaltning av byggnader). • (K) Hela staden perspektiv. Satsningarna för en god gestaltad byggd miljö kan vara svårt att följa upp i närmiljön och i stadsdelen. Berörda forum och aktörer följer upp och/eller beaktar möjligheter till att utföra åtgärderna via andra processer eller de egna styrande dokument så att måleffekter ur en hela i stadens perspektiv kan stärkas.	• (Å) SBK genom bygglov • (Å) Park- och naturförvaltningen • (Å) Fastighetskontoret • (Å) Trafikkontoret • (Å) Lokalsekretariatet • (Å) Lokalförvaltningen • (Å) Kretslopp- och vatten Byggherrar/ • (Å) Fastighetsägare
Offentliga rum och livsmiljö <i>Sammanhållen stad, Identitet</i>	I gestaltning och utformning av närliggande området bör hänsyn tas till barn och ungas behov och intressen.	Planera publika verksamheter i anslutning till aktivitetsytan så det alltid finns någon som ser vad som händer Bygg bullerskydd och motverka dålig luft med mycket grönska	- (K) Hela staden perspektiv. Satsningarna för en god gestaltad byggd miljö kan vara svårt att följa upp i närmiljön och i stadsdelen. Berörda forum och aktörer följer upp och/eller beaktar möjligheter till att utföra åtgärderna via andra processer eller de egna styrande dokument så att måleffekter ur en hela i stadens perspektiv kan stärkas.	• (Å) Trafikkontoret • Park-och naturförvaltningen • Fastighetskontoret • Lokalsekretariatet • Lokalförvaltningen • Kretslopp- och vatten • Fastighetsägare
	Byggtiden bör hanteras så att störningar i området begränsas	Detaljplanen bör ange konsekvenser för barn och unga under utbyggnadstiden. För planområdets genomförande.	• (Å) Under byggtiden ser till att minska störningar, uppmärksamma skyddsåtgärder, särskild vid framkomlighet med hänsyn till boende vid BmSS, barn och unga samt äldre. • (Å) Jobba med upplevelserika avskärmningar vid hantering av buller.	• (Å) Trafikkontoret • (Å) Byggentreprenörer

Illustrationsplan

Illustrationsplan

Nyckelfrågorna fortsatt vara relevanta utmaningar att bevaka och hantera i genomförandet av planen. Mindre justeringar har gjorts i detaljplanen inför antagande, illustrationen visar fullt nyttjande av byggrätten.

Figur sektion Norkonsult AB



Sektion från väster

Sektion

Planområdet är beläget norr om Skintebovägen.

Planillustration, bostads med särskilt service och legalisering av befintlig byggrätt med tillbyggnad.

